

东城第二小学工程设计任务书

为解决东城余屋片区学龄儿童就近入学的需要，拟在东城余屋新建一所公办小学。根据《城市普通中小学校校舍建设标准》（建标[2002]102号）、《中小学校设计规范》（GB50099-2011）、《广东省义务教育标准化学校标准》（粤教基〔2013〕17号）、《东莞市普通中小学校建设标准指引》（东教〔2020〕1号）和《东莞市普通中小学校设施设备配备标准指引（试行）》的要求，结合东城街道实际情况，将有关设计任务说明如下。

一、设计理念

设计中充分考虑师生的心理、行为对使用空间的不同要求，做到功能分区明确，空间布局合理，造型活泼明快，营造宜人的自然生态景观，创造一个适合青少年健康成长的良好校园生态环境。

二、设计任务

拟按 36 个教学班设计，用地 19754.11 m²，总建筑面积不超过 4.3 万平方米，容积率不超过 2.0，建筑层数以 4-6 层为主，且普通教室不得位于 5 层及以上，风雨操场、报告厅等大空间建筑可为单层建筑，建筑层高：教学及辅助用房首层不低于 4.2 米，二层及以上不低于 3.8 米，行政办公楼层不低于 3.8 米。

三、设计要求

1. 根据学校教育功能要求确定总体布局，各功能区相对独立且交通、联系使用方便。各主要功能区应有风雨连廊连接。

2. 功能组织合理，布局灵活自由，空间层次丰富，具有良好的通风采光效果，使用空间尺度适宜，办公、教学用房布置合理。

3. 强化学校景观形象设计，充分考虑校园文化建设，绿化、橱窗、雕塑等布局合理，对重要景观点进行精心设计，达到良好的环境效果和视觉效果。

4. 学校绿化应满足国家和地方标准要求，建设园林化生态型城市。部分楼顶设置空中植物园。

5. 综合考虑校内各种交通设施的安排，合理疏解交通，做到人车分流。充分利用地下停车场、校园内道路广场等设置接送停车区和等候区。地下停车场应与人防设施相结合，并尽量增设通风采光设施。

6. 绿地率 $\geq 35\%$ ，其中集中绿地率 $\geq 15\%$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑限高 50 米。

7. 设置 2 至 4 部电梯，电梯可达核心功能空间。

8. 校园应封闭式管理，沿用地红线设置围墙，学校主入口设置在地块北侧，主要出入口应设置门卫室。

9. 校园应达到国家绿色建筑标准，建筑采用的材料、产品、设备等应符合环保规范要求。

10. 满足地块控制性详细规划图则要求，满足东莞市城市规划管理技术规定，及其他国家、省、市有关规范要求。

四、校舍配置标准及使用面积参考指标

表一：校舍配置标准及使用面积参考指标

用房名称	配备标准 (M ²)	数量	使用面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)
一、教学及辅助用房			10069	18307
1、教室			3200	5818
1) 普通教室	80	36	2880	
2) 机动教室	80	4	320	
2、专用教室			2083	3787
1) 科学教室	95	3	285	
2) 科学教室辅助用房	48	3	144	
3) 音乐教室	100	3	300	
4) 器乐排练室	100	1	100	
5) 音乐器材室	24	2	48	
6) 舞蹈教室	157	1	157	
7) 舞蹈更衣室	24	2	48	
8) 美术教室（书法室）	100	3	300	
9) 美术器材室	24	2	48	
10) 计算机（语言）教室	100	2	200	
11) 计算机辅助用房	24	5	120	
12) 综合实践活动室	95	3	285	
13) 综合实践活动器材室	24	2	48	
3、公共教学用房			4786	8702

1) 多功能厅（报告厅）	0.2/生	1620	324	
2) 合班教室	90	2	180	
3) 图书室(馆)	0.5/生	1620	810	
4) 社团活动室	40	6	240	
5) 心理咨询室	120	1	120	
6) 德育（校史）展览室	80	1	80	
7) 体质测试室	50	1	50	
8) 室内游泳池	1200	1	1200	
9) 体育馆（礼堂）	1.1/生	1620	1782	
二、办公用房			1219	1875
1、教师办公室	6.5/师	78	507	
2、行政办公室	教办*0.3		152	
3、广播室	30	1	30	
4、卫生保健室	40	1	40	
5、团队（教研）室	40	1	40	
6、大会议室	160	1	160	
7、小会议室	60	1	60	
8、档案室	80	1	80	
9、文印室	40	1	40	
10、少先队部	40	1	40	
11、弱电机房	40	1	40	
12、消防控制室	30	1	30	

三、生活服务用房			2428	3735
1、总务用房			300	
2、教职工和学生食堂	0.8/生	1620	1296	
3、后勤辅助用房	4/班	36	144	
4、厕所	0.4/生	1620	648	
5、传达值班室			40	
四、午休房		2610	2610	4015
1、学生午休房	40	36	1440	
2、教师午休房	30	39	1170	
五、地下室	12000	1	12000	12000
六、面积合计			28326	39932

备注：

1、上表校舍用房使用系数 K 值：教学及辅助用房 K=0.55，办公用房、教师公寓 K=0.65，生活服务用房 K=0.75，地下室 K=1.0。其中，教学及辅助用房使用面积系数 K=0.55，已综合包含建筑物走廊、平台及建筑物间连廊等交通面积，以及在适当位置设置饮水间。

2、普通教室和机动教室：每班学生按 45 人设计，预留扩充至 50 人的空间；教室侧面或后面应预留设置储物柜的空间，每间教室设独立阳台，存放卫生用具、雨具等。

3、心理活动室内应设置独立的房间为单独辅导室。

4、多功能厅（报告厅）：净高不低于 4.0 米，报告厅前部留出可供 45 人上课的空间设置活动桌椅，后部阶梯式布置，设置固定椅子。

5、图书馆应包括开放式藏书室、教师阅览室、学生阅览室、开放式休闲交流空间、自习空间和图书馆管理人员办公室等功能，可集中设置，也可以分散布置在各功能区域。

6、室内游泳池按 16×25 米设计，水深 1.1 至 1.3 米，设置水处理室、更衣室、恒温加热设备。

7、体育馆（礼堂）：内设一个篮球场，两个羽毛球场，设置一个不小于 180 平方米的舞台，准备室 1 个，音响控制室 1 个；体育馆设计应能自然通风采光，并设吸音设施。

8、教师和行政办公用房应符合国家党政机关办公用房标准。

9、教职工和学生食堂：设置教职工厨房、教职工餐厅、学生厨房、学生餐厅等功能区，教职工餐厅设置一个不大于 25 平方米的接待包间。

10、教师公寓（午休房）按两人至三人间设置，设置独立卫生间，不设厨房。

11、消防水池及水泵房在地下室设置，配电房在地面建筑物内设置。

12、学生主要活动范围的走廊净宽不低于 2.5 米。

13、设计单位应充分考虑学校地块低洼实际情况，做好地下室排水措施，适当增加地面标高。

14、设计单位应同时参照《东莞市普通中小学校设施设备配备标准指引（试行）》的设施设备配备要求，做好建筑水电方面的功能预留。

五、运动场地基本要求

1. 标准 200 米环形跑道运动场，有 6 条跑道，含不小于 60 米直

跑道，跑道内设 5 人足球场。

2. 标准篮球场 3 个（室外 2 个，体育馆内 1 个），排球场 1 个，羽毛球场 2 个（体育馆内）。

3. 100-200 平方米器械场地，体育器材室 1 个，25 米跑道跳远池 1 个。

4. 应在校园显著位置设置国旗台和旗杆；条件允许情况下，在运动场边合适位置设置主席台和看台。

六、停车场设置要求

1、地下室停车位不少于 200 个，在项目东侧和北侧红线外设置停车位不少于 150 个。

2、地下室设置接送等候区，有条件时，可分低、高年级分别设置接送等候区。